

Информация об инвестиционной активности
муниципального образования город Яровое Алтайского края
по итогам 2023 года

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Яровое Алтайского края до 2035 года определены основные направления развития инвестиционной деятельности

1) улучшение инвестиционного климата и привлечение частных инвестиций;

2) принятие мер по развитию конкуренции на территории города, оказание содействия в проведении социологического исследования в рамках мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Алтайского края, внедрению и реализации стандарта конкуренции в Алтайском крае;

3) оказание содействия в формировании базы региональных респондентов по специализированным показателям для проведения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

В рамках инвестиционной деятельности администрацией города осуществляется реализация комплекса системных мер, направленных на качественное улучшение инвестиционного климата.

Разработаны необходимые нормативные правовые документы, регламентирующие процесс поддержки инвестиционной работы, в том числе Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в г. Яровое.

Ежеквартально осуществляется мониторинг, выполнения требований стандарта деятельности органов местного самоуправления, по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Решение задач по улучшению инвестиционного климата осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по улучшению инвестиционного климата и привлечению частных инвестиций в муниципальном образовании город Яровое Алтайского края на 2023-2025 годы, утверждённым постановлением администрации города от 31.03.2023 № 309.

При главе города создан экономический совет (выполняющий функции инвестиционного совета), положение и состав утверждены постановлением администрации города от 08.05.2014 № 399 (с изменениями от 17.02.2015 № 193, от 27.03.2020 № 288, от 26.05.2020 №437, от 21.06.2021 №458, от 07.07.2022 №516, от 03.02.2023 № 95, от 18.10.2023 № 1312).

С целью сокращения сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов постановлением администрации города от 26.03.2015 № 299 утвержден регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории города Яровое.

В целях осуществления информационно-консультационной поддержки на официальном сайте администрации города создан раздел «Инвестиционная

деятельность». В разделе размещен инвестиционный паспорт, реестр свободных производственных площадок и свободных земельных участков и другая информация полезная для инвесторов.

В целях повышения прозрачности ведения инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров и сокращения сроков выдачи разрешительной документации разработаны и утверждены административные регламенты:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- выдача сведений из реестра муниципального имущества;
- предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности юридическим лицам и гражданам;
- заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории;
- предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;
- присвоение (изменение, аннулирование) адресов объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства»;
- подготовка и утверждение документации по планировке территории (проектов межевания, проектов планировки) муниципального образования город Яровое Алтайского края;
- предоставление разрешения на осуществление земляных работ;
- приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения";
- выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

- направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

В целях внедрения на территории муниципального образования стандарта развития конкуренции распоряжением администрации города 30.04.2020 № 64-р (с изменениями от 01.02.2023 № 13-р), утвержден перечень рынков товаров, работ, услуг и ключевых показателей развития конкуренции в городе Яровое Алтайского края до 2025 года и план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции на рынках товаров, работ, услуг и ключевых показателей развития конкуренции в городе Яровое Алтайского края до 2025 года.

По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 129,8 млн рублей, что ниже аналогичного периода прошлого года на 14,5%.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают привлеченные средства – 57,7%, собственные средства – 42,3 %.

Привлеченные средства – 74,9 млн рублей, собственные средства составили 54,9 млн рублей, в том числе из бюджетов всех уровней – 22,3 млн рублей, прочие источники – 15,7 млн рублей.

В 2023 году завершено 13 коммерческих инвестиционных проектов на сумму 128,1 млн. рублей.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в 2023 году выполнены работы:

по благоустройству дворовой территории образованной домом №13 улица Ленина;

по благоустройству дворовой территории образованной домом №23 квартал «Б»;

планируется выполнить работы:

по благоустройству общественной территории «Городской парк культуры и отдыха, г. Яровое Алтайского края».

по благоустройству общественной территории "Пешеходная зона по ул. 40 лет Октября" (от ул. Гагарина до ул. Кулундинская).

Начальник отдела
экономического развития

С.А. Голубенко