



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026

№ 45

г. Яровое

О подготовке проекта межевания
части территории в границах
кадастрового квартала
22:72:050103 по адресу: город
Яровое, западная часть

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края от 19.03.2024 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Яровое Алтайского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:72:050103 по адресу: город Яровое, западная часть (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (прилагается).
3. Отделу по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края:
 - 3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в отдел по строительству, архитектуре и охране окружающей среды Администрации города Яровое Алтайского края осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу информационных технологий (Колзину Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края в разделе «Градостроительство».

5. МБУ «Инфоцентр г. Яровое» опубликовать настоящее постановление в газете «Яровские вести».

6. Срок действия постановления – два года с момента принятия.

Глава города



В.И. Шилов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
города Яровое Алтайского края
от 11.02.2026 № 75

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания

часть территории кадастрового квартала 22:72:050103 по адресу: город Яровое, западная часть
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых), подготавливается документация по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Объект (наименование, характеристика объекта, границы проектирования), состав работ	Территория общей площадью 12,4 га в границах квартала 22:72:050103 города Яровое. Исполнитель в рамках настоящего Технического задания осуществляет подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Яровое Алтайского края
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5.	Требования к проекту планировки территории	Проект планировки территории подлежит разработке в соответствии с требованиями ст. 42 ГрК РФ, согласно которой проект планировки территории в обязательном порядке содержит: 1.1) утверждаемую часть, содержащую в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и

	необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 1.2) материалы по обоснованию, включающие в себя: 1.2.1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 1.2.2) результаты инженерных изысканий, подготовленные в порядке, установленном Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402; 1.2.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.2.4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на
--	---

		территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 1.2.5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 1.2.6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 1.2.7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 1.2.8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 1.2.9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 1.2.10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 1.2.11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 1.2.12) обоснование очередности планируемого развития территории.
6.	Требования к подготовке проекта межевания территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ согласно которой проект межевания территории включает в себя: 2.1) Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

		планировки территории 2.1.4) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.5) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2.1.6) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.7) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.8) границы зон действия публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Формат представления данных:	Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями разделов 5, 6, 8 настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в двух подлинных экземплярах на бумажном носителе, и в одном экземпляре на электронном носителе. Текстовая часть документации по планировке территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в форматах pdf, MapInfo. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.
8.	Общие требования для разработки документации по планировке территории	1) Осуществление исследований проектируемой территории, в том числе проведение инженерных изысканий в рамках разрабатываемого проекта не требуется.

	2) Получение технических условий на подключение планируемых на проектируемой территории объектов капитального строительства: - к сетям электроснабжения, - к сетям газоснабжения, - к сетям водоснабжения в рамках разрабатываемого проекта не требуется. 3) При разработке документации по планировке территории рекомендуется руководствоваться требованиями: - Градостроительного кодекса РФ; - СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 4) При подготовке карт и схем, входящих в состав документов по планировке территории должны применяться: - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - иными действующими нормативными правовыми актами. 5) Масштаб (величина и толщина), а также цвет условных обозначений не должны отличаться от масштаба и цвета обозначений, фактически отображаемых на чертежах. 6) На каждом чертеже (на каждой странице чертежа), все имеющиеся на нем обозначения должны быть отображены и иметь расшифровку в графе «условные обозначения».
--	---