



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№ 499

г. Яровое

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному сезону 2024-2025 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях подготовки объектов жизнеобеспечения города к работе в отопительный период 2024-2025 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе в отопительный период 2024-2025 гг. (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения г. Яровое к отопительному периоду 2024-2025 гг. (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. (приложение 3).

4. Руководителям организаций топливно-энергетического комплекса (МУП «ЯТЭК») и жилищно-коммунального хозяйства (ООО «Коммунальщик», ООО «УК Благоустройство») обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к работе в отопительный период согласно утвержденному плану.

5. Руководителям учреждений и предприятий, независимо от организационно-правовой формы и принадлежности, обеспечить подготовку зданий, узлов управления тепловых вводов и систем отопления к комиссионной проверке готовности к отопительному периоду и приему тепла в установленные сроки.

6. Установить сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: не позднее 15.09.2024 – для потребителей тепловой энергии; не позднее 01.11.2024 – для теплоснабжающей и теплосетевой организации.

7. Отделу ЖКХ Администрации г.Яровое (Свидовская Н.Г.):

а) организовать контроль за устранением недостатков, выявленных в ходе проведения проверки Сибирским управлением Ростехнадзора;

б) обеспечить предоставление ежемесячной государственной отчетности по форме 1 ЖКХ-зима в установленные сроки;

в) еженедельно на технических совещаниях контролировать ход подготовки к отопительному периоду в организациях жилищно-коммунального комплекса.

8. МУП «ЯТЭК» (Кохан М.В.):

а) до 15.09.2024 обеспечить нормативный запас топлива на ТЭЦ;

б) в установленный уполномоченным органом Алтайского края срок получить паспорта готовности ТЭЦ и тепловых сетей к отопительному сезону и обеспечить аварийный запас материалов на отопительный период;

в) до 10.09.2024 согласно утвержденным по предприятию графикам провести приёмку тепловых узлов и узлов учета тепловой энергии потребителей с составлением актов приёмки.

9. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации г.Яровое (Копча М.А.) обеспечить финансирование проведения работ по подготовке муниципальных объектов к отопительному периоду в пределах выделенных бюджетных обязательств.

10. Рекомендовать ООО «Коммунальщик» (В.Г. Шульдяков) и ООО «УК Благоустройство» (Бакланов А.Н.) до 15.09.2024 получить паспорта готовности жилфонда МКД и обеспечить аварийный запас материалов.

11. Руководителям организаций в сфере ЖКХ города (Кохан М.В., Шульдяков В.Г., Бакланов А.Н.) доложить о ходе подготовки к отопительному сезону на августовской сессии Городского Собрания депутатов города Яровое Алтайского края.

12. Домовладельцам частного сектора до 15.09.2024 привести в соответствие с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок свои тепловые сети и теплопотребляющие устройства, а также, при наличии, узлы учета тепловой энергии жилых домов и строений, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, и получить в МУП «ЯТЭК» допуск на право их эксплуатации в отопительный период (паспорт готовности).

13. Потребителей тепловой энергии, своевременно не получивших акт (паспорт) готовности к отопительному периоду, в т.ч. учреждения и предприятия, независимо от их организационно-правовой формы и принадлежности, абонентов частного сектора, считать не готовыми к потреблению тепловой энергии. Подача тепловой энергии на объекты таких потребителей может производиться только после устранения замечаний по выданным предписаниям (приложениям к актам проверки готовности), независимо от температуры наружного воздуха.

14. МБУ «Инфоцентр г. Яровое» (Тимохин А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Яровские вести».

15. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города

В.А. Татиевский

Приложение 1
к постановлению администрации г.Яровое
от «13» мая 2024г. № 499

План
мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города
к работе в отопительный период 2024-2025 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Физические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоквартирный жилой фонд ООО «Коммунальщик», ООО «УК Благоустройство»							
1	Жилфонд строительные конструкции и элементы зданий	Ремонт кровли	1345 м ² / 22 МКД (145 м ² / 19 МКД) – ООО «Коммунальщик»; (1200 м ² / 3 МКД) – ООО «УК Благоустройство»	248,00 (128,00 - ООО «Коммунальщик»); (120,0 - ООО «УК Благоустройство»)	8000,0 (8000,0 - ООО «УК Благоустройство»)	май-сентябрь	Шульдяков В.Г. Бакланов А.Н.
		Ремонт цоколя	31 МКД (28 МКД) – ООО «Коммунальщик»; (3 МКД) – ООО «УК Благоустройство»	164,00 (64,00 - ООО «Коммунальщик»); (100,0 - ООО «УК Благоустройство»)			
		Ремонт отмостки зданий	9 МКД (8 МКД) – ООО «Коммунальщик»; (1 МКД) – ООО «УК Благоустройство»	290,00 (90,00 - ООО «Коммунальщик»); (200,0 - ООО «УК			

		Ремонт лоджий и балконов
		Ремонт окон и дверей
		Ремонт межпанельных швов, утепление фасадов
2	Жилфонд отопительные системы	<p>Частичный ремонт системы отопления с заменой задвижек, вентиляей</p> <p>Теплогидроизоляция трубопроводов подвальной разводки</p>

	Благоустройств во»)			
19 шт. (15 шт.) – ООО «Коммунальщик»; (4 шт.) – ООО «УК Благоустройство»	410,00 (210,00 - ООО «Коммунальщик»); (200,0 - ООО «УК Благоустройств во»)			
99 домов/279 кв.м (89 домов/32 кв.м.) – ООО «Коммунальщик»; (10 домов/247 кв.м.) – ООО «УК Благоустройство»	130,00 (60,00 - ООО «Коммунальщик»); (70,0 - ООО «УК Благоустройств во»)			
125 п.м /13 МКД (75 п.м./11 мкд) – ООО «Коммунальщик»; (50 п.м./2 мкд) – ООО «УК Благоустройство»	190,00 (90,00 - ООО «Коммунальщик»); (100,0 - ООО «УК Благоустройств во»)			
105 п.м / 36 МКД зап. арматуры - 120 шт. (75 п.м./31 мкд; зап. арматуры 85 шт.) – ООО «Коммунальщик»; (30 п.м./5 мкд; зап. арматуры 35 шт.) – ООО «УК Благоустройство»	520,00 (370,00 - ООО «Коммунальщик»); (150,0 - ООО «УК Благоустройств во»)		май- сентябрь	Шульдяков В.Г. Бакланов А.Н.
175 п.м / 17 МКД (55 п.м./12 мкд) – ООО «Коммунальщик»; (120 п.м./5 мкд) – ООО «УК Благоустройство»	135,00 (35,00 - ООО «Коммунальщик»); (100,0 - ООО «УК Благоустройств во»)			

		Техническое обслуживание, ремонт, наладка ИТП (элеваторных узлов)	96 домов (89 домов) – ООО «Коммунальщик»; (7 домов) – ООО «УК Благоустройство»	509,00 (485,00 - ООО «Коммунальщик»); (24,0 - ООО «УК Благоустройство»)		
		Промывка и опрессовка отопительной системы	117 домов (89 домов) – ООО «Коммунальщик»; (28 домов) – ООО «УК Благоустройство»	1028,00 (678,00 - ООО «Коммунальщик»); (350,0 - ООО «УК Благоустройство»)		
3	Жилфонд сети водоснабжения и канализации	Частичный ремонт системы водопровода с заменой вентилей	182 п.м / 22 МКД зап. арматуры - 105 шт. (95 п.м./19 мкд; зап. арматуры 60 шт.) – ООО «Коммунальщик»; (87 п.м./3 мкд; зап. арматуры 45 шт.) – ООО «УК Благоустройство»	530,00 (310,00 - ООО «Коммунальщик»); (220,0 - ООО «УК Благоустройство»)	май-сентябрь	Шульдяков В.Г. Бакланов А.Н.
		Частичный ремонт системы канализации	145 п.м / 22 МКД (85 п.м./18 мкд) – ООО «Коммунальщик»; (60 п.м./4 мкд) – ООО «УК Благоустройство»	555,00 (320,00 - ООО «Коммунальщик»); (235,0 - ООО «УК Благоустройство»)		
4	Жилфонд электросети	Электротехнические работы	104 дома (89 домов) – ООО «Коммунальщик»; (15 домов) – ООО «УК Благоустройство»	1100,00 (850,00 - ООО «Коммунальщик»); (250,0 - ООО «УК	май-сентябрь	Шульдяков В.Г. Бакланов А.Н.

				Благоустройт во»))			
Итого жилой фонд 117 МКД:				5 809,00	8000,00		
МУП «ЯТЭК»							
5	Котельный участок ТЭЦ	Капитальный ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст. № 9	1		6 411,716	апрель- июнь	Кохан М.В.
		Текущий ремонт парового котла БКЗ 50-39ф ст. № 7	1	3 526,447		март-май	
		Текущий ремонт котлоагрегата БКЗ 75-39ф ст. № 10	1	6 337,707		июнь- август	
		Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования и трубопроводов	1	1 150,000		январь- декабрь	
6	Турбинный участок ТЭЦ	Капитальный ремонт турбины Р 12-35/5 ст. № 7	1		9 987,580	июнь- август	Кохан М.В.
		Текущий ремонт турбины турбоагрегата ПР 6- 35/5/1,2 М ст. № 5	1	2 406,689		март- апрель	
		Текущий ремонт БП-200 ст. №3	1	121,770		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт ПСВ 500-14-23 ст. №6	1	159,509		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт ПСВ 315-14-23 ст. №7	1	127,344		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт ПСВ 315-14-23 ст. №4	1	127,344		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт конденсатной линии ПСВ-1 на прямую	1	338,516		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт конденсатной линии ПСВ-2 на прямую	1	87,951		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт конденсатной линии ПСВ-3 на прямую	1	82,104		июнь- сентябрь	
		Текущий ремонт конденсатной линии ПСВ-7 на прямую	1	60,349		июнь- сентябрь	
		Планово-предупредительные ремонты	1	500,000		январь-	

		вспомогательного оборудования и трубопроводов				декабрь	
		Остановочный ремонт	1	1 920,000		май	
7	ТЭЦ (Цех ХВО)	Приобретение Н-фильтров (ст. №№ 3,4,5,6,7) и На-фильтра ст. № 6	1		27000,000	май-октябрь	Кохан М.В.
		Замена Н-фильтров (ст. №№ 3,4,5,6,7) и На-фильтра ст. № 6	1		9 000,000	июнь-октябрь	
8	ТЭЦ (цех ТАИ)	Текущий ремонт КИПиА ПК-7	1	242,578		март-май	Кохан М.В.
		Текущий ремонт КИПиА ТГ-5	1	134,000		март-апрель	
		Текущий ремонт КИПиА ТГ-7	1	196,694		июнь-август	
		Текущий ремонт КИПиА ПК-9	1	186,998		август-сентябрь	
		Текущий ремонт КИПиА ПК-10	1	298,158		июнь-август	
		Планово-предупредительные ремонты вспомогательного оборудования КИПиА	1	375,824		январь-декабрь	
9	ТЭЦ (электроцех)	Текущий ремонт электрооборудования котлоагрегата ст.№7	1	100,000		март-май	Кохан М.В.
		Текущий ремонт электрооборудования котлоагрегата ст.№10	1	100,000		июнь-август	
	Капитальный ремонт электрооборудования котлоагрегата № 9	1		100,000	август-сентябрь		
	Приобретение электродвигателей (резерв) в количестве 10 шт.: 5.5 кВт – 1 шт., 15 кВт – 2 шт., 20 кВт – 3 шт., 40 кВт – 2 шт., 75 кВт – 2 шт.	10		1 100,000	август-сентябрь		
	ППР вспомогательного электрооборудования	1	300,000		январь-декабрь		

10	ТЭЦ (цех топливо-подачи)	Капитальный ремонт трубопроводов линии ГЗУ №1, №2. Установка сальниковых	1		938,925	май-сентябрь	Кохан М.В.
		Текущий ремонт опор линии ГЗУ №1, №2. Замена опоры №97	1	31,319		май-сентябрь	
		Планово-предупредительный ремонт	1	200,000		январь-декабрь	
11	Ремонтно-строительная служба	Капитальный ремонт насосной станции ТЭЦ	1		3 824,800	май-октябрь	Кохан М.В.
		Капитальный ремонт строительных конструкций в турбинном отделении. Усиление	1		273,900	май-декабрь	
		Капитальный ремонт строительных конструкций в деараторном отделении	1		128,700	январь-декабрь	
		Капитальный ремонт мягкой кровли главного корпуса ТЭЦ	1		1 251,300	апрель-ноябрь	
		Капитальный ремонт строительных конструкций Дробильного корпуса 3-й	1		271,100	апрель-ноябрь	

		Капитальный ремонт остекления главного корпуса ТЭЦ
		Демонтаж газоходов № 11,12 к дымовой трубе (по проекту)
		Восстановление геометрии стоек искривления связей опор галереи ленточных конвейеров 3-го подъема
		Текущий ремонт бетонных опор линий ГЗУ
12	Цех теплоснабжения	Ремонт тепловой сети от ТК277 до домов №№ 28-32 ул. Садовая, L=75м, d=57мм
		Ремонт квартальной тепловой сети район квартала Б-25, L=95м, d=89мм
		Ремонт тепловой сети от ТК262 до ТК263 ул. Первомайская, L=150м, d=89мм
		Ремонт тепловой сети от ТК347 до ТК349 ул. 40 лет Октября, L=139м, d=108мм

1		627,100	январь-декабрь	
1		1 000,000	март-сентябрь	
1		2 000,000	март-ноябрь	
1	500,000		май-ноябрь	
Итого по ТЭЦ:		19611,301	63915,121	
1		538,650	май-сентябрь	Кохан М.В.
1		1 171,670	май-сентябрь	
1		1 440,420	май-сентябрь	
1		1 495,930	май-сентябрь	

	Ремонт тепловой сети от дома №26 ул. Строительная до дома №80 ул. Верещагина, L=115 м, d=57 мм	1		767,180	май-сентябрь		
	Ремонт теплосети от ТК207а до дома №43 ул. Пушкина, L=84м, d=89мм	1		904,270	май-сентябрь		
	Текущий ремонт колодцев и тепловых камер тепловых сетей	1	214,700		май-август		
	Внеплановый ремонт (прочий)	1		3 827,926	январь-декабрь		
	Текущий ремонт тепловой сети от ТК 106 до ТК 140 по ул. Менделеева 4, Ду 100мм L=108м	1	1 651,100		май-июнь		
	Текущий ремонт тепловой сети от ТК 86 до ТК 87 по ул. Заводская 16, Ду 50мм L=65м	1	626,600		май-июнь		
	Текущий ремонт тепловой сети от ТК 262 до ТК 263 по ул. Первомайская 98, Ду 80мм L=150м	1	1 719,500		май-июнь		
	Текущий ремонт тепловой изоляции на тепловых сетях г. Яровое и пром.площадки	1	348,700		январь-декабрь		
	Текущий ремонт тепловых сетей после гидравлических испытаний	1	278,800		май		
	Текущий ремонт тепловых сетей в остановочный период	1	651,300		май		
	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы водоснабжения	1	359,100		май-август		
	Итого по цеху теплоснабжения:		5 849,8	10 146,046			
13	Цех водоснабжения и водоотведения	Модернизация участка водопровода по ул. Пушкина (от ул. Алтайская до ул. Кулундинская) от ВК148а до ВК373 L=310м	1		4 286,100	май-сентябрь	Кохан М.В.

я		1	57,200		май-июнь
	Замена перелива Ф159 мм и лестницы в емкости V=1000м3 «Водозабор» г. Яровое				
	Текущий ремонт пожарных гидрантов		34,500		апрель-октябрь
	Текущий ремонт сетей водоснабжения с заменой запорной арматуры Ду-300-2 шт., Ду=250-2 шт.		238,600		февраль-октябрь
	Текущий ремонт водоразборных колонок		85,600		май-ноябрь
	Текущий ремонт павильонов скважин 8 шт. (№ 1а, 1м, 2м, 3а, 6а, 6м, 34, 72) промзона		666,035		
	Текущий ремонт водопроводных колодцев		168,100		апрель-ноябрь
	Ремонт емкости накопителя V=1000 м3 (новая) «Водозабор» г. Яровое	1	86,200		сентябрь
	Планово-предупредительный ремонт вспомогательного оборудования системы водоснабжения		848,011		январь-декабрь
	Итого по водоснабжению:		2184,246	4 286,100	
	Текущий ремонт канализационных колодцев г. Яровое		460,200		май-октябрь
	Текущий ремонт здания КНС «ОРС»		347,600		сентябрь-октябрь
	Диспетчеризация КНС «Мысль» и КНС «Больница»		100,000		сентябрь-октябрь
Итого по водоотведению:		907,8	0,0		

		Итого по цеху водоснабжения и водоотведения:	3092,046	4 286,100		
14	Цех БОС	Капитальный ремонт кровли корпуса 263			1 500,000	май-июль
		Замена насосного оборудования		1 000,000		апрель-август
		Замена запорной арматуры		200,000		март-октябрь
		Планово-предупредительный ремонт основного оборудования		100,000		январь-декабрь
		Итого по цеху БОС:		1 300,0	1 500,0	
		Итого по МУП «ЯТЭК»	29853,147	79847,267		
		Всего по объектам:	35662,147	87847,267		
		Всего затрат:		123 509,414		

Кохан
М.В.

Комиссия

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
к работе в зимних условиях и проверке готовности объектов
потребителей тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения
г.Яровое к отопительному периоду 2024-2025гг.

Председатель комиссии:

Шилов В.И. - глава города

Заместитель
председателя комиссии:

Татиевский В.А. - заместитель главы администрации города

Члены комиссии:

Свидовская Н.Г. - начальник отдела ЖКХ администрации

Обиденко О.А. - заместитель начальника отдела ЖКХ администрации

Шульдяков В.Г. - директор ООО «Коммунальщик» (для объектов
жилфонда многоквартирных домов города)

Бакланов А.Н. - исполнительный директор ООО «УК Благоустройство»
(для объектов жилфонда многоквартирных домов
города)

Багринцев А.А. - начальник ТЭЦ МУП «ЯТЭК»

Ширшов И.Ш. - начальник цеха теплоснабжения МУП «ЯТЭК»

государственный (по согласованию)

инспектор

Сибирского управления

Ростехнадзора

Приложение 3
к постановлению администрации г.Яровое
от «13» мая 2024г. № 499

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

1. Объекты, подлежащие проверке		2. Сроки проведения проверки	3. Требования по готовности, документы, проверяемые в ходе проведения проверки тепловых энергоустановок (ТЭУ)
1)	МУП «ЯТЭК» (комиссия Министерство промышленности и энергетики Алтайского края)	октябрь	Документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с законодательством об электроэнергетике (не позднее 01.11.2024г.)
2)	Цех теплоснабжения	17-28 сентября	<ul style="list-style-type: none"> • Устранение выявленных ранее нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ • Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ • Наличие, внедрение эксплуатационных режимов • План ремонтных работ, его выполнение • Состояние тепловых сетей потребителей ТЭ • Состояние утепления зданий • Состояние оборудования тепловых пунктов (ТП) • Наличие и работоспособность приборов учета* • Работоспособность защиты систем теплоснабжения
3)	Цех водоснабжения и водоотведения МУП «ЯТЭК»		
4)	Цех БОС	с 1 августа по 14 сентября	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорта ТЭУ, схемы и инструкции • Отсутствие прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией • Плотность оборудования ТП • Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов* • Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель* • Наличие собственного и (или) привлеченного персонала, обеспеченность его материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации ТЭУ • Проведение испытаний оборудования ТЭУ на плотность и прочность • Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии*
5)	ООО «Коммунальщик», ООО «УК Благоустройство», в т.ч. состояние ТЭУ общего имущества МКД		
6)	МБУ «Мой город»		
7)	Муниципальные бюджетные учреждения образования: СОШ №№ 12, 14, 19, ЦНГТУ, д/с №№ 28, 29, 31,32		
8)	Муниципальные бюджетные учреждения культуры и спорта: Городская библиотека, ДШИ, Музей истории г.Яровое, ГДК «Химик», ДК «Строитель», ДЮСШ, бассейн «Нептун»		
9)	Прочие потребители		

** при несоблюдении данного требования в отношении потребителя тепловой энергии комиссией составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.*

4. Не позднее одного дня с даты завершения проверки, составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт). В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект проверки готов к отопительному периоду; объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности (далее - замечания) или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6. В случае готовности объекта проверки к отопительному периоду, а также в случае, если замечания устранены в срок, установленный Перечнем, Администрацией города Яровое Алтайского края в течение 15 дней с даты подписания акта выдается паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) по каждому объекту проверки.

7. Срок выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии; не позднее 1 ноября – для теплоснабжающей и теплосетевой организации (МУП «ЯТЭК»).

8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний в срок выдачи паспортов, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, указанной в пункте 7 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка объекта. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.