



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЯРОВОЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 471

г. Яровое

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (прилагается).
2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Яровое Алтайского края.
3. Организационному отделу направить постановление для опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Яровое Алтайского края».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города В. А. Татиевского.

Глава города

В.И. Шилов

Приложение
к постановлению
администрации города
от 03.05.2024 г. № 441

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1.2. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края осуществляется Администрацией города Яровое Алтайского края (далее – Администрация города) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3. Орган Администрации города - отдел по строительству, архитектуре и охране окружающей среды администрации города (далее – отдел СА и ООС) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документом территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края является Генеральный план.

2.2. Генеральный план содержит:
положение о территориальном планировании;
карту планируемого размещения объектов местного значения;
карту границ населенного пункта;
карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.3. Обязательным приложением к генеральному плану является сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать

графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация города вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок подготовки документа территориального планирования

Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений;

рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством;

согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии;

принятие решения главой города Яровое Алтайского края о направлении проекта документа территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края, внесения в него изменений для утверждения в Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края;

утверждение (отклонение) Городским Собранием депутатов города Яровое Алтайского края проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

обеспечение отделом СА и ООС доступа к утвержденному документу.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

4.1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией города в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального

планирования, внесения в него изменений.

4.2. Подготовка проекта генерального плана, а также внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

5.1. Администрация города должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

5.2. Администрация города направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

6.1. Проект генерального плана, внесения изменений в него до его утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом муниципального образования город Яровое Алтайского края, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности муниципального образования города Яровое Алтайского края.

6.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.5. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6.6. Глава города Яровое Алтайского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и

направлении его в Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края;

об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

7. Согласование проекта документа территориального планирования

7.1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием город Яровое Алтайского края осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

7.3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

7.4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в пункте 2 настоящего раздела органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

7.5. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава города Яровое Алтайского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

7.6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ главе города Яровое Алтайского края.

7.7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава города Яровое Алтайского края принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

8.1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования и размещению на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство».

8.2. Администрация города обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой города Яровое Алтайского края в Городское Собрание депутатов города Яровое Алтайского края являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Реализация документов территориального планирования

9.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Яровое Алтайского края;

создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

9.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации города в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры.

9.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета муниципального образования город Яровое Алтайского края, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения

документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

9.4. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета муниципального образования город Яровое Алтайского края, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

9.5. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Яровое Алтайского края определяет Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Яровое Алтайского края. Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации города. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации города в установленном порядке.